

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NGÃ BÀY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 /TB-THADS

Ngã bày, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 143/TB-ĐGPTĐT ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây - Chi nhánh Hậu Giang*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng thương mại vận tải Phan Thành như sau:

**Nhóm tài sản 2, gồm:**

+ Thửa đất số 1047 (thửa 461 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích 703m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất có 67,2m<sup>2</sup> đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày thực hiện ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số 1048 (thửa 459 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích 48,2m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT): Diện tích đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Mảnh trích đo số 215-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày duyệt ngày 22/07/2024 và kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày thực hiện ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số 1049 (thửa 351 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích 333m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), thửa đất có 327,3m<sup>2</sup> đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày thực hiện ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số 1050 (thửa 433 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích 454,0m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), thửa đất có 154,4m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày thực hiện ngày 22/07/2024.

**Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá là: **722.825.434 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi hai triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng), thông tin tại Công văn số 53/ĐN.CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày về việc đề nghị bán đấu giá lần 4.

- Xem tài sản: Từ ngày **28/05/2025** đến ngày **30/05/2025** (giờ hành chính).
- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **20/6/2025**, tại:
  - + Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, địa chỉ: số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
  - + Tại Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Thu tiền đặt trước: **20%** Giá khởi điểm, thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **09/06/2025**.
- Phiên đấu giá: Lúc **14 giờ 00** ngày **10/06/2025** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 03, đường Phạm Hùng, khu vực III, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. ĐT: **0939 934 938**; Email: [daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/](mailto:daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/).
- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Đại Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Ngã Bảy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Trương Hoàng Vũ**